LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR d'Ottawa-Gatineau[1] (Ontario)

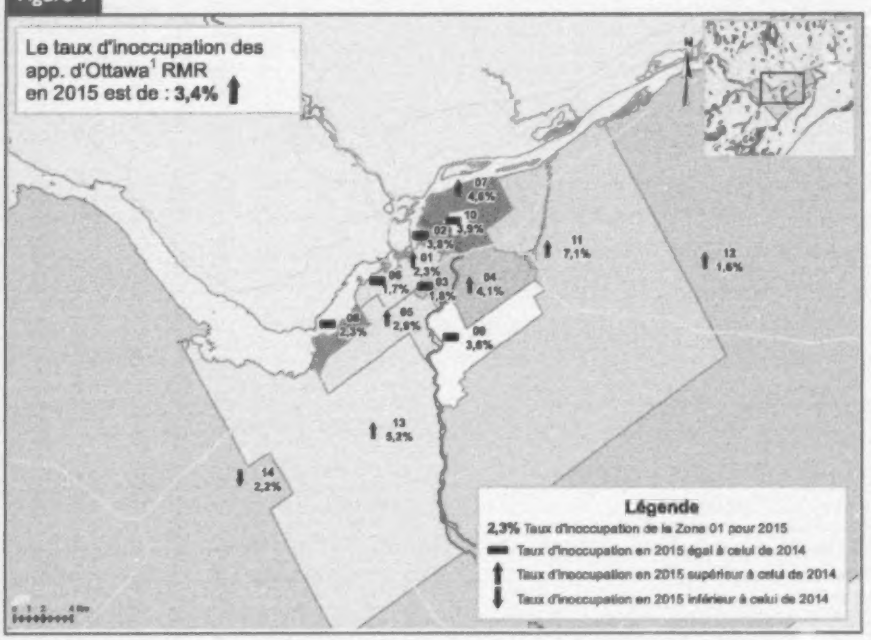
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2015

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation[2] à Ottawa est monté de 2,6 % en 2014 à 3,4 % en 2015.
- Le loyer moyen des appartements de deux chambres situés dans les immeubles de l'échantillon fixe[3] de l'enquête a augmenté de 3,1 % par rapport à 2014.
- L'offre de logements locatifs s'est accrue plus rapidement que la demande, ce qui a fait monter le taux d'inoccupation des appartements en 2015.

Figure 1



[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Taux d'inoccupation des immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements locatifs.

[3] Échantillon d'immeubles qu'ont en commun les enquêtes d'octobre 2014 et 2015. Dans la comparaison des loyers moyens d'annee en année, il faut tenir compte de l'âge des immeubles, car les loyers sont en général plus élevés dans les ensembles de construction récente que dans les immeubles plus anciens. En comparant les loyers des logements de l'échantillon fixe, il est possible d'obtenir une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu des taux d'inoccupation et des loyers dans la RMR d'Ottawa

3 Hausse des taux d'inoccupation dans la plupart des sous-marchés, surtout dans ceux de l'Est

4 Hausse de l'offre et baisse de la demande cette année

5 Marché secondaire

6 Carte des zones d'enquête

7 Description des zones d'enquête

9 Tableaux du rapport sur le marché locatif

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

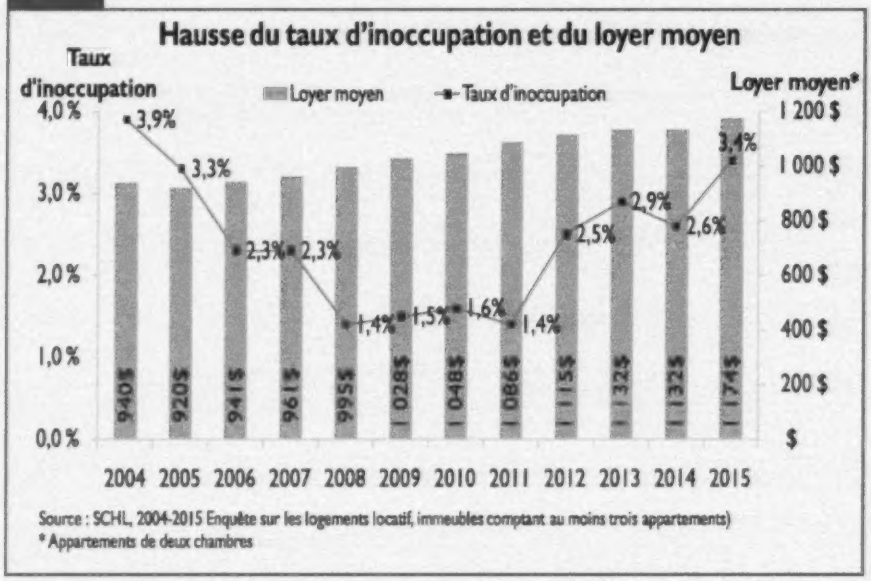
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu des taux d'inoccupation et des loyers dans la RMR d'Ottawa

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre 2015 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen a augmenté dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa par rapport à octobre 2014 : il est passé de 2,6 à 3,4 %. Il a ainsi atteint son plus haut niveau depuis 2004 et dépasse la moyenne provinciale, qui se situe à 2,4 %. La croissance de l'offre a été supérieure à celle de la demande, surtout du côté des logements d'une et de deux chambres, ce qui a fait monter le taux d'inoccupation. Le taux de disponibilité[4] a augmenté dans toutes les catégories de logements, et c'est encore parmi les logements de trois chambres qu'il est le plus élevé, ce qui cadre avec les tendances habituelles du marché locatif.

Dans l'échantillon fixe de l'enquête, le loyer moyen a progressé en regard de 2014 pour tous les types de logements. Les plus fortes hausses, soit 3,0 % et 3,1 %, ont été enregistrées dans les catégories des logements d'une et de deux chambres, respectivement. Après trois années d'augmentations inférieures à la limite permise par la loi ontarienne, les propriétaires-bailleurs ont fortement majoré les loyers cette année. Le taux de croissance des loyers n'avait pas atteint la barre des 3 % depuis 2010, année où il s'était élevé à 3,5 %. Pour tous les types de logements, sauf ceux de trois chambres, l'augmentation du loyer moyen dans l'échantillon fixe dépasse le taux d'inflation et le taux légal en Ontario, établi à 1,6 % pour 2015.

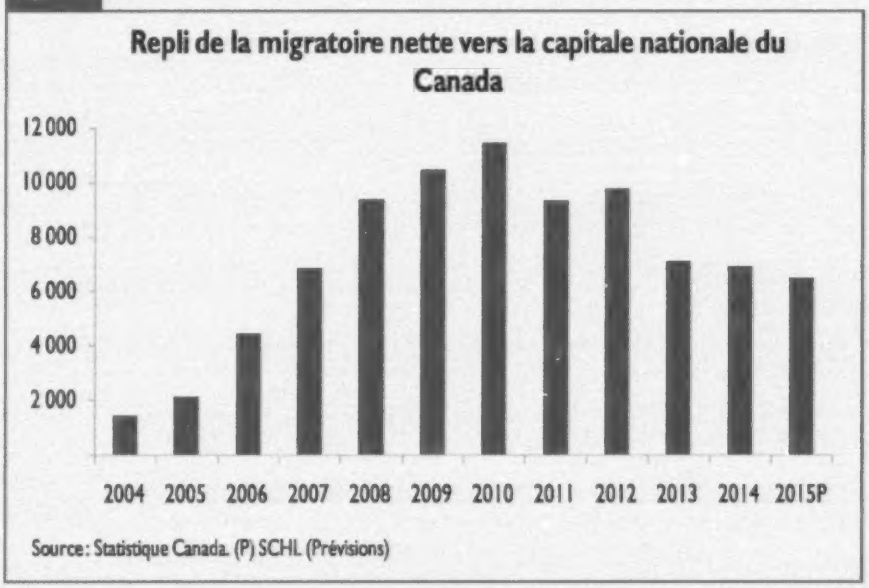
Figure 2



Source : SCHL, 2004-2015 Enquête sur les logements locatif, immeubles comptant au moins trois appartements)
* Appartements de deux chambres

Le parc locatif d'Ottawa compte des maisons en rangée construites expressément pour la location, qui représentent 11 % des unités du marché locatif primaire. Le taux d'inoccupation de ces unités n'a que très peu augmenté en octobre 2015 par rapport à un an plus tôt : il est

Figure 3



Source: Statistique Canada. (P) SCHL (Prévisions)

[4] Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le logement est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail. Étant donné que, par définition, les logements disponibles englobent les logements vacants, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation.

passé de 4,0 à 4,1 %. Le loyer moyen des maisons en rangée locatives faisant partie de l'échantillon fixe s'est accru de 1,8 % (toutes tailles confondues), tandis qu'il a progressé de 2,0 % du côté des maisons en rangée de deux chambres. L'univers des maisons en rangée a quelque peu diminué depuis un an, soit de 54 unités.

L'achèvement cette année d'un grand nombre de logements neufs destinés à la location, conjugué à l'augmentation de l'offre de copropriétés à louer, a fait croître l'offre de logements sur le marché locatif. Par contre, la progression de l'emploi a été faible chez les jeunes et la migration vers la RMR d'Ottawa s'est repliée, de sorte que ces facteurs ont moins stimulé la demande de logements locatifs. De plus, le bas niveau des taux hypothécaires pourrait avoir incité certains ménages locataires ayant un emploi stable à acheter leur premier logement. Ensemble, ces facteurs liés à l'offre et à la demande se sont traduits par une hausse du taux d'inoccupation.

Hausse des taux d'inoccupation dans la plupart des sous-marchés, surtout dans ceux de l'Est

C'est à Gloucester Nord/Orleans que le taux d'inoccupation global était le plus élevé; il se situait à 7,1 % en octobre 2015, alors qu'il était de 1,2 % un an plus tôt. Le deuxième rang est occupé par Nepean, où le taux d'inoccupation s'est élevé à 5,2 %, en hausse par rapport à celui de 3,6 % relevé en octobre 2014. La forte proportion de logements locatifs vacants à Gloucester Nord/Orleans est attribuable aux logements de deux et de trois chambres, dont les taux d'inoccupation ont atteint 8,1 % et 18,1 %, respectivement. Le haut taux d'inoccupation global dans ce secteur s'explique par le pourcentage élevé d'unités inoccupées dans certains immeubles. À Nepean, la hausse du taux d'inoccupation résulte des augmentations observées du côté des logements d'une et de deux chambres. Au centre-ville de la RMR d'Ottawa, le taux d'inoccupation global est monté de 1,7 %, l'automne dernier, à 2,3 %, en octobre cette année. Malgré cette hausse, le centre-ville continue d'afficher l'un des plus bas taux d'inoccupation de la RMR, car c'est un secteur encore très prisé par les locataires.

Les immeubles construits entre 1990 et 2004 sont ceux qui avaient le plus bas taux d'inoccupation cette année, soit 2,3 %. Le pourcentage d'unités vacantes était beaucoup plus élevé dans les immeubles bâtis entre 1940 et 1959, entre 1960 et 1974, et entre 1975 et 1989. Le taux d'inoccupation des logements d'une chambre est descendu à 2,0 % dans les immeubles construits après 2005 (il s'élevait à 5,6 % en 2014), car les immeubles de construction récente offrent généralement plus de commodités que les immeubles plus anciens.

Le loyer moyen de logements de deux chambres le plus élevé, soit 1 453 $, a été enregistré dans l'Ouest d'Ottawa et les secteurs avoisinants, en raison des loyers des logements d'une chambre qui y sont beaucoup plus chers que dans les autres secteurs de la RMR. L'Ouest d'Ottawa inclut Kanata, où les revenus sont un peu plus hauts qu'ailleurs dans la région d'Ottawa. À Kanata, l'activité est en expansion sur le marché du neuf et de la revente, car ce secteur de la RMR est à la fois résidentiel et commercial; il est donc possible d'y vivre et d'y travailler. Quant au loyer moyen de logements de deux chambres le plus bas, soit 932 $, il a été enregistré dans l'Est d'Ottawa et aux alentours, un secteur principalement résidentiel où le développement commercial est faible, de sorte que la demande de logements locatifs n'y est généralement pas aussi forte qu'ailleurs. Dans la catégorie des logements de trois chambres, le loyer moyen le plus haut a été observé dans le secteur Sandy Hill/Lowertown, où la demande est alimentée par la forte présence d'étudiants et où l'offre est restée stable depuis l'an dernier.

Figure 4

Ralentissement de l'augmentation du nombre d'appartements en copropriété achetés par des investisseurs

Source : SCHL, 2006-2015 Enquête sur les logements locatif

Dans l'échantillon fixe de l'enquête, la plus forte hausse du loyer moyen dans la RMR s'est produite du côté des logements de deux chambres, qui se louaient 3,1 % plus cher en octobre 2015 qu'un an plus tôt. Les plus fortes augmentations à l'échelle des secteurs ont été enregistrées à Carlington/Iris (4,1 %) et Westboro Sud/Hampton Park/Britania (3,9 %). À Vanier, c'est dans la catégorie des studios que le loyer moyen a le plus augmenté (4,9 %), tandis que dans Glebe/Old Ottawa South et dans Westboro Sud/Hampton Park/Britania, ce sont respectivement les logements d'une chambre (4,4 %) et les logements de deux chambres (4,7 %) qui ont le plus renchéri. Dans la plupart des secteurs ayant enregistré les plus forts taux de croissance des loyers cette année, les loyers avaient diminué ou étaient restés stables l'an dernier. De plus, dans certains des secteurs susmentionnés, dont Westboro, le développement résidentiel s'est intensifié ces dernières années, de sorte que les locataires et les propriétaires se sont mis à privilégier de plus en plus ces secteurs en raison des commodités offertes. Dans la catégorie des logements de trois chambres, la plus forte hausse du loyer moyen, soit 4,1 %, a été relevée à Alta Vista.

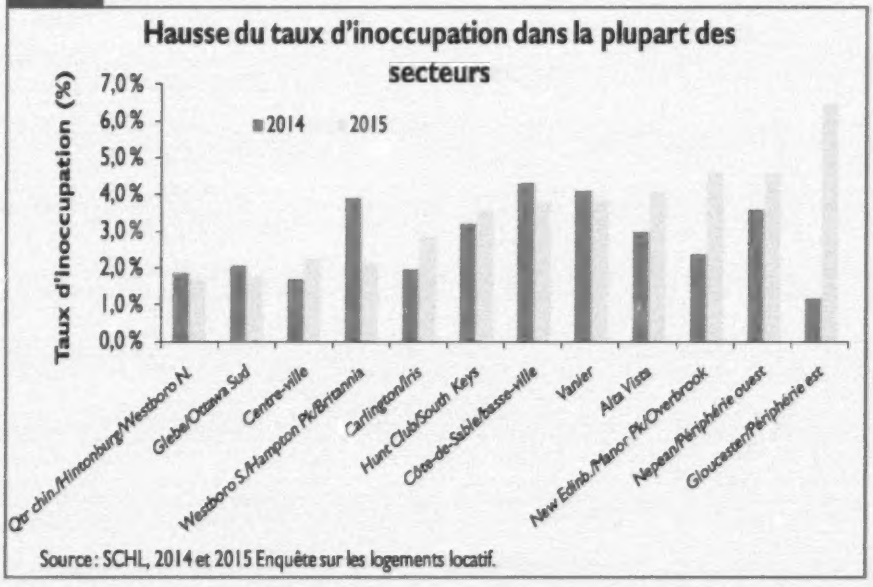
Hausse de l'offre et baisse de la demande cette année

Si les loyers se sont accrus cette année en dépit de la montée du taux d'inoccupation, c'est en partie en raison des faibles majorations de loyer des dernières années, plutôt que de la demande. Cette année, un nombre net de 792 appartements se sont ajoutés à l'univers d'enquête, ce qui porte le total à 60 878. La plupart des appartements visés par l'enquête, soit 47 %, avaient une chambre; les unités de deux chambres représentaient 40 % de l'univers d'enquête.

Il s'est ajouté à l'enquête cette année 671[5] logements neufs expressément construits pour le marché locatif. Ces logements représentent 85 % de l'augmentation nette de l'univers des logements locatifs primaires en 2015 et 60 % de la croissance de l'offre totale sur le marché locatif primaire au cours des cinq dernières années. Le marché des appartements locatifs d'Ottawa est également influencé par les copropriétés offertes en location par des investisseurs, qui font concurrence au marché primaire[6]. Cette année, le nombre de copropriétés offertes en location a augmenté de 176, pour atteindre 7 331. Compte tenu des appartements destinés à la location qui se sont ajoutés au marché locatif primaire et des copropriétés neuves à louer, l'offre totale d'appartements locatifs à Ottawa a augmenté de 968 unités, tandis que la croissance de la demande n'a représenté qu'environ 391 unités, d'où la hausse des taux d'inoccupation.

La demande de logements locatifs a été faible, car l'emploi chez les jeunes de 15 à 24 ans a diminué de 16 % depuis l'enquête de l'an dernier. Un nombre croissant de personnes de ce groupe d'âge habitent plus longtemps chez leurs parents, en attendant que la tendance générale de l'emploi s'améliore pour eux. De plus, l'emploi à temps plein a progressé depuis

Figure 5



Source : SCHL, 2014 et 2015 Enquête sur les logements locatif.

[5] Seuls les logements achevés trois mois avant l'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL sont inclus dans l'enquête. Ainsi, les 671 logements ajoutés à l'univers d'enquête en octobre 2015 ont été achevés entre juillet 2014 et juin 2015.

[6] Il faut faire attention, car il est probable que la concurrence directe entre les copropriétés et les logements locatifs traditionnels soit plus forte dans les immeubles ayant à peu près le même âge.

l'automne dernier chez les personnes de 25 à 44 ans. Certains membres de ce groupe d'âge ont peut-être profité des très bas taux hypothécaires pour accéder à la propriété, ce qui a exercé de légères pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation et de disponibilité.

D'autres groupes qui sont une source importante de demande sur le marché locatif sont les immigrants, les étudiants étrangers et les travailleurs temporaires. Environ 70 % des ménages de nouveaux immigrants louent leur logement, et à peu près 54 % d'entre eux habitent un appartement. Ces dernières années, la migration vers la RMR d'Ottawa a moins alimenté la demande de logements locatifs que par le passé, car le nombre d'immigrants a diminué constamment. En 2014, Ottawa a accueilli un nombre estimatif de 5 580 immigrants, ou environ 1 800 ménages (3,3 personnes par ménage), ce qui est inférieur au total de 2013 et à la moyenne des cinq dernières années. Quant aux étudiants étrangers qui viennent à Ottawa, leur nombre a augmenté durant l'année scolaire 2014-2015. De plus, le nombre d'inscriptions d'étudiants étrangers est en hausse cette année dans les trois établissements d'enseignement postsecondaire d'Ottawa, ce qui favorise la demande de logements locatifs.

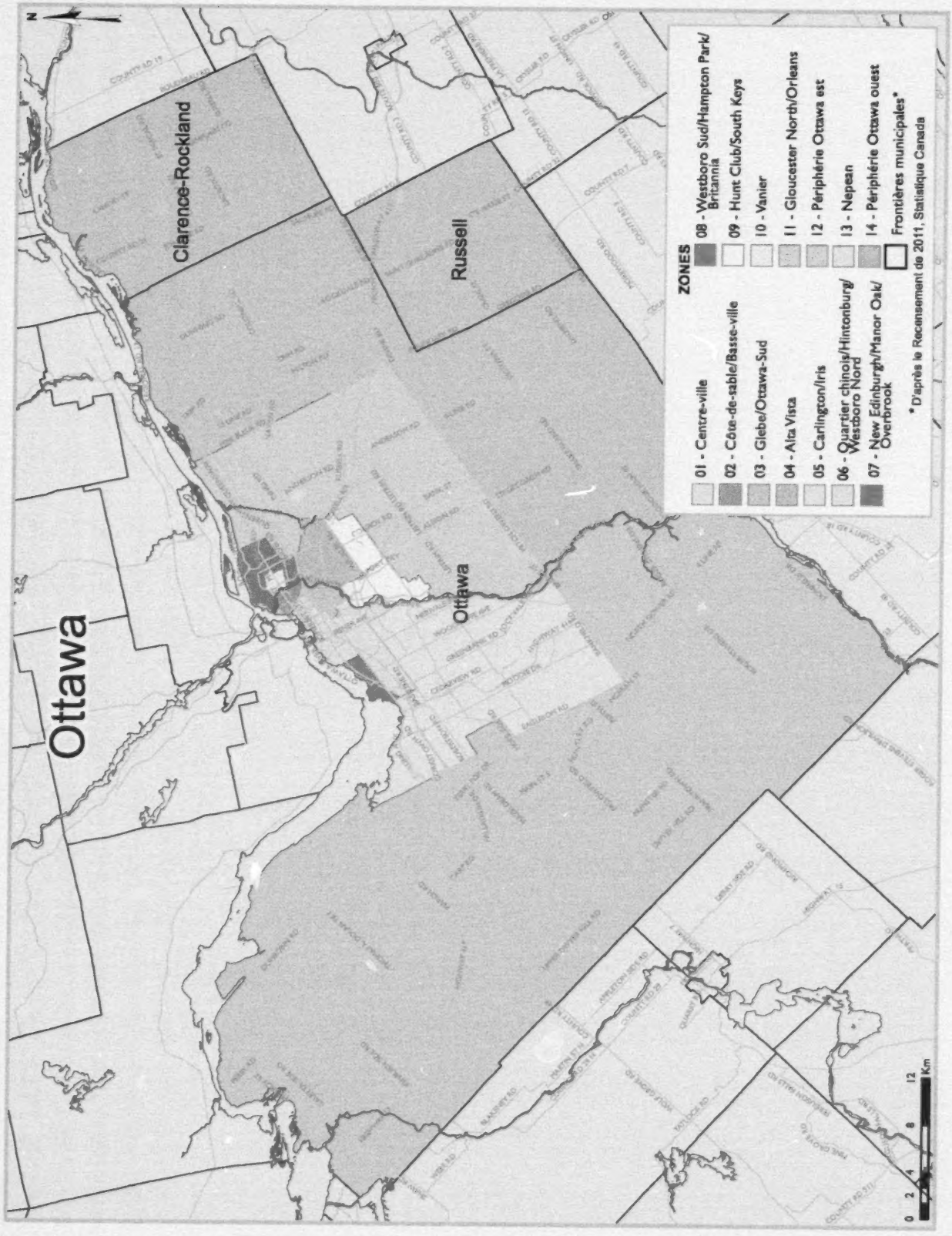
Marché secondaire

Le nombre de copropriétés offertes en location est passé de 7 155 en 2014 à 7 331 en 2015, ce qui représente une modeste hausse de 176 unités. En 2014, il s'était ajouté 475 copropriétés à louer par rapport à 2013. Quant au taux d'inoccupation des copropriétés à louer, il est monté de 1,7 % en 2014 à 2,6 % cette année, à cause de la hausse enregistrée dans les banlieues éloignées, où le taux est passé de 0,7 à 3,6 %. Cela signifie que la demande globale de copropriétés locatives n'a augmenté que d'un peu plus de 100 unités. Ainsi, comme sur le marché locatif traditionnel, l'offre a dépassé la demande sur le marché des copropriétés locatives. L'offre abondante de copropriétés à louer à Ottawa a fait diminuer le loyer moyen des copropriétés de deux chambres, qui est passé de 1 430 $ en 2014 à 1 330 $ cette année. Les copropriétés font concurrence aux logements locatifs traditionnels qui se trouvent dans les mêmes gammes de loyers. Le taux d'inoccupation moyen des logements locatifs traditionnels se louant entre 1 200 et 1 349 $ s'élevait à 5,2 %, tandis que le taux d'inoccupation de l'ensemble des copropriétés était de 2,6 %.

Enfin, le nombre estimatif de ménages occupant d'autres logements locatifs du marché secondaire (maisons individuelles, jumelés, maisons en rangée, duplex, logements accessoires) a augmenté d'un peu plus de 2 600. Ces autres logements sont plus spacieux, car ils comptent tous au moins deux chambres. Les loyers moyens des logements de deux et de trois chambres étaient plus bas sur le marché locatif secondaire que sur le marché locatif primaire, car les logements du marché secondaire étaient davantage concentrés dans les secteurs de la banlieue.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2014	oct. 2015
Abbotsford-Mission	3,1	0,8
Barrie	1,6	1,3
Brantford	2,4	2,5
Calgary	1,4	5,3
Edmonton	1,7	4,2
Gatineau	6,5	5,9
Grand Sudbury	4,2	3,5
Guelph	1,2	1,2
Halifax	3,8	3,4
Hamilton	2,2	3,4
Kelowna	1,0	0,7
Kingston	1,9	2,8
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,3	2,4
London	2,9	2,9
Moncton	8,7	7,4
Montréal	3,4	4,0
Oshawa	1,8	1,7
Ottawa	2,6	3,4
Peterborough	2,9	3,7
Québec	3,1	4,0
Regina	3,0	5,4
Saguenay	4,2	7,1
Saint John	9,0	8,5
Saskatoon	3,4	6,5
Sherbrooke	5,4	5,8
St. Catharines-Niagara	3,6	2,8
St. John's	4,6	4,7
Thunder Bay	2,3	4,6
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,3	6,0
Vancouver	1,0	0,8
Victoria	1,5	0,6
Windsor	4,3	3,9
Winnipeg	2,5	2,9
Tous les centres	**2,8**	**3,3**


N
Clarence-Rockland
Russell
Ottawa
Ottawa
ZONES
01 - Centre-ville
02 - Côte-de-sable/Basse-ville
03 - Glebe/Ottawa-Sud
04 - Alta Vista
05 - Carlington/Iris
06 - Quartier chinois/Hintonburg/Westboro Nord
07 - New Edinburgh/Manor Oak/Overbrook
08 - Westboro Sud/Hampton Park/Britannia
09 - Hunt Club/South Keys
10 - Vanier
11 - Gloucester North/Orleans
12 - Périphérie Ottawa est
13 - Nepean
14 - Périphérie Ottawa ouest
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 2 4 8 12 Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'OTTAWA-GATINEAU (PARTIE ONTARIENNE)	
Zone 1	**Centre-ville** – zone délimitée par le Queensway (au sud), la rue Bronson (à l'ouest), la rivière des Outaouais (au nord) et le canal Rideau (à l'est).
Zone 2	**Côte-de-Sable/basse-ville** – comprend la Côte-de-Sable et la basse-ville.
Zone 3	**Glebe/Ottawa-Sud** – comprend les quartiers Glebe et Ottawa-Sud.
Zone 4	**Alta Vista** – comprend Alta Vista
Zone 5	**Carlington/Iris** – comprend le secteur situé au sud de l'avenue Carling, à l'ouest de la rue Bronson et de la rivière Rideau et au nord de Beatrice (Carlington et Iris).
Zone 6	**Quartier chinois/Hintonburg/Westboro Nord** – comprend le quartier chinois, Hintonburg et la partie du quartier Westboro située au nord du chemin Richmond.
Zone 7	**New Edinburgh/Manor Park/Overbrook** – comprend New Edinburgh, Manor Park et Overbrook.
Zone 8	**Westboro Sud/Hampton Park/Britannia** – comprend la partie sud de Westboro, Hampton Park et Britannia.
Zone 9	**Hunt Club/South Keys** – comprend Hunt Club et South Keys.
Zones 1-9	**Ancienne ville d'Ottawa**
Zone 10	**Vanier** – comprend Vanier.
Zone 11	**Gloucester Nord/Orléans** – ancienne municipalité de Gloucester.
Zone 12	**Périphérie Ottawa est** – anciennes municipalités de Cumberland, Clarence-Rockland, Russell et Osgoode.
Zones 11-12	**Gloucester et secteurs Est**
Zone 13	**Nepean** – ancienne municipalité de Nepean.
Zone 14	**Périphérie Ottawa Ouest** – anciennes municipalités de Kanata, West Carleton, Goulbourn et Rideau.
Zones 13-14	**Nepean et secteurs Ouest**
Zones 1-14	**RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR D'OTTAWA-GATINEAU (PARTIE ONTARIENNE)	
Sous-secteur 1	**Centre-ville.** Zones 1 (centre-ville), 2 (Côte-de-Sable et basse-ville) et 3 (Glebe et Ottawa-Sud).
Sous-secteur 2	**Banlieue proche.** Zones 4 (Alta Vista), 6 (quartier chinois, Hintonburg et Westboro Nord), 7 (New Edinburgh, Manor Park et Overbrook), 8 (Westboro Sud, Hampton Park et Britannia) et 10 (Vanier).
Sous-secteur 3	**Banlieue lointaine.** Zones 5 (Carlington et Iris), 9 (Hunt Club et South Keys), 11 (Gloucester Nord et Orléans), 12 (périphérie Ottawa est, 13 (Nepean) et 14 (périphérie Ottawa ouest).
Sous-secteurs 1-3	**RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharine's, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville	1,5 b	1,9 b	1,4 a	2,5 a	2,0 b	1,9 b	**	**	1,7 a	2,3 a
Côte-de-Sable/basse-ville	1,8 b	3,8 c	3,7 b	2,9 b	5,9 c	5,7 c	**	**	4,3 b	3,8 c
Glebe/Ottawa-Sud	**	3,5 c	1,5 a	**	1,6 a	1,0 a	3,5 c	**	2,1 a	1,8 a
Alta Vista	2,5 b	0,7 a	2,4 a	4,2 a	3,6 b	4,0 b	5,0 c	**	3,0 a	4,1 c
Carlington/Iris	1,6 c	**	1,5 a	2,7 a	2,6 b	3,0 b	3,0 c	**	2,0 a	2,9 b
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	2,0 c	2,0 c	2,3 b	1,5 a	1,0 a	1,9 b	4,1 c	**	1,9 a	1,7 a
New Edinb./Manor Park/Overbrook	0,6 a	0,5 a	2,7 a	3,6 a	2,4 a	5,3 c	**	**	2,4 a	4,6 c
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	1,4 a	1,7 a	2,4 a	2,4 a	2,1 a	2,5 a	0,8 a	1,2 a	2,2 a	2,3 a
Hunt Club/South Keys	**	**	2,7 a	4,0 a	3,7 a	3,7 a	6,0 c	**	3,2 a	3,6 a
Ancienne ville d'Ottawa	1,8 b	2,2 b	2,2 a	2,9 a	2,8 a	3,3 a	4,8 c	4,5 c	2,5 a	3,0 a
Vanier	**	**	2,7 a	3,8 a	4,6 a	3,7 a	**	5,0 c	4,1 a	3,9 a
Gloucester nord/Orléans	**	**	1,7 a	2,2 a	0,9 a	8,1 c	**	18,1 d	1,2 a	7,1 c
Périphérie Ottawa est	**	**	1,6 a	0,0 a	0,9 a	2,0 a	**	**	1,0 a	1,6 a
Gloucester/Périphérie est	0,0 a	**	1,7 a	2,0 a	0,9 a	7,3 c	**	18,0 d	1,2 a	6,5 c
Nepean	3,5 b	4,6 c	3,3 b	5,0 c	3,3 a	5,6 c	7,1 c	3,6 c	3,6 a	5,2 c
Périphérie Ottawa ouest	**	**	6,4 c	2,1 a	2,8 a	2,3 a	0,0 a	**	3,9 a	2,2 a
Nepean/Périphérie ouest	3,5 b	4,6 c	3,8 b	4,3 b	3,2 a	4,9 c	6,9 c	3,4 c	3,6 a	4,6 c
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**1,8 b**	**2,3 b**	**2,3 b**	**3,0 b**	**2,9 b**	**3,8 c**	**5,5 c**	**5,7 c**	**2,6 b**	**3,4 c**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville	801	830	1 018	1 071	1 395	1 441	1 622	1 629	1 082	1 134
Côte-de-Sable/basse-ville	779	792	1 041	1 074	1 318	1 323	1 755	1 705	1 121	1 116
Glebe/Ottawa-Sud	769	775	940	1 012	1 217	1 262	1 467	1 475	1 087	1 134
Alta Vista	783	805	898	924	1 101	1 134	1 421	1 525	1 003	1 035
Carlington/Iris	759	804	879	908	1 044	1 086	1 282	1 282	948	984
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	770	770	895	940	1 122	1 237	1 628	1 615	965	1 020
New Edinb./Manor Park/Overbrook	768	771	965	979	1 193	1 247	1 455	1 334	1 087	1 107
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	787	813	896	934	1 075	1 126	1 227	1 230	965	1 009
Hunt Club/South Keys	717	735	875	882	1 028	1 029	1 373	**	966	972
Ancienne ville d'Ottawa	781	803	944	980	1 158	1 203	1 504	1 478	1 027	1 060
Vanier	633	643	813	842	943	960	1 113	1 178	890	908
Gloucester nord/Orléans	781	806	899	922	1 028	1 064	1 123	1 173	964	1 025
Périphérie Ottawa est	**	**	780	869	948	932	**	**	928	916
Gloucester/Périphérie est	778	802	896	918	1 015	1 046	1 122	1 173	960	1 013
Nepean	832	870	923	960	1 095	1 128	1 244	1 260	1 037	1 070
Périphérie Ottawa ouest	**	**	1 275	1 315	1 437	1 453	1 590	**	1 384	1 416
Nepean/Périphérie ouest	832	869	976	1 017	1 158	1 205	1 256	1 276	1 093	1 136
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**780**	**801**	**936**	**972**	**1 132**	**1 174**	**1 415**	**1 390**	**1 021**	**1 056**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville	1 541	1 523	4 986	5 023	2 053	2 098	225	231	8 805	8 875
Côte-de-Sable/basse-ville	927	919	2 889	2 885	1 694	1 699	401	401	5 911	5 904
Glebe/Ottawa-Sud	199	196	1 536	1 531	1 267	1 270	205	208	3 207	3 205
Alta Vista	184	190	3 697	3 708	3 426	3 483	297	328	7 604	7 709
Carlington/Iris	486	490	3 268	3 269	2 731	2 743	198	204	6 683	6 706
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	675	643	2 173	2 309	1 126	1 154	136	143	4 110	4 249
New Edinb./Manor Park/Overbrook	226	228	1 263	1 269	1 562	1 567	148	150	3 199	3 214
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	444	436	2 665	2 708	2 267	2 293	158	169	5 534	5 606
Hunt Club/South Keys	121	113	989	1 005	1 016	1 027	134	135	2 260	2 280
Ancienne ville d'Ottawa	4 803	4 738	23 466	23 707	17 142	17 334	1 902	1 969	47 313	47 748
Vanier	168	169	1 811	1 808	1 820	1 818	199	202	3 998	3 997
Gloucester nord/Orléans	115	115	835	835	1 498	1 510	231	231	2 679	2 691
Périphérie Ottawa est	2	2	64	64	250	254	1	13	317	333
Gloucester/Périphérie est	117	117	899	899	1 748	1 764	232	244	2 996	3 024
Nepean	141	151	1 702	1 693	2 676	2 661	335	335	4 854	4 840
Périphérie Ottawa ouest	2	2	299	545	614	712	10	10	925	1 269
Nepean/Périphérie ouest	143	153	2 001	2 238	3 290	3 373	345	345	5 779	6 109
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**5 231**	**5 177**	**28 177**	**28 652**	**24 000**	**24 289**	**2 678**	**2 760**	**60 086**	**60 878**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville	2,8	2,7	2,9	4,4	3,4	3,4	**	**	3,2	3,8
Côte-de-Sable/basse-ville	2,3	4,4	6,0	5,2	7,3	7,3	**	**	5,9	5,6
Glebe/Ottawa-Sud	9,7	5,8	3,9	2,6	3,5	2,1	4,1	**	4,2	2,8
Alta Vista	4,0	2,0	4,5	7,4	6,0	6,9	5,5	11,7	5,2	7,1
Carlington/Iris	2,7	3,8	3,5	4,8	5,0	5,0	3,0	**	4,0	4,8
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	4,6	4,2	3,2	2,7	2,4	2,3	6,3	**	3,3	2,8
New Edinb./Manor Park/Overbrook	1,8	2,7	4,5	5,2	5,0	7,3	4,5	**	4,6	6,5
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	2,6	3,6	4,3	4,7	4,5	4,1	1,4	1,7	4,2	4,3
Hunt Club/South Keys	**	**	4,9	7,2	6,3	6,0	7,5	**	5,4	6,2
Ancienne ville d'Ottawa	3,1	3,5	4,1	4,9	4,9	5,1	5,5	6,1	4,4	4,9
Vanier	**	**	5,3	4,8	5,9	**	**	**	5,9	5,7
Gloucester nord/Orléans	**	**	4,9	4,8	3,0	10,8	**	20,5	3,5	9,7
Périphérie Ottawa est	**	**	1,6	0,0	2,9	3,6	**	**	2,6	2,9
Gloucester/Périphérie est	0,0	**	4,7	4,5	3,0	9,8	**	20,4	3,4	9,0
Nepean	7,8	6,6	7,7	9,4	6,8	9,6	12,2	7,1	7,5	9,2
Périphérie Ottawa ouest	**	**	8,7	3,6	4,6	3,7	0,0	**	5,9	3,6
Nepean/Périphérie ouest	7,7	6,5	7,8	8,0	6,4	8,3	11,8	6,8	7,2	8,1
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**3,2**	**3,6**	**4,4**	**5,2**	**5,1**	**6,0**	**6,6**	**7,8**	**4,7**	**5,5**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Centre-ville	1,5	2,7	0,4	1,9	-0,8	2,1	**	++	0,5	1,9
Côte-de-Sable/basse-ville	++	2,5	++	2,1	++	**	++	++	**	1,3
Glebe/Ottawa-Sud	2,8	1,4	3,4	4,4	++	3,2	++	3,4	++	2,9
Alta Vista	1,4	0,9	-0,6	3,4	++	3,7	++	4,1	-0,6	3,5
Carlington/Iris	-1,5	3,8	++	3,7	-3,5	**	++	++	-1,0	4,1
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	1,4	1,6	0,8	3,5	1,6	3,1	0,6	2,6	0,9	3,1
New Edinb./Manor Park/Overbrook	2,0	++	1,1	2,3	1,4	3,6	**	**	1,3	2,9
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	2,9	2,9	++	3,6	++	4,7	6,0	-0,5	++	3,9
Hunt Club/South Keys	++	++	2,0	2,4	1,8	1,7	-1,3	**	2,8	1,0
Ancienne ville d'Ottawa	1,3	2,4	0,6	3,0	++	3,5	**	1,3	0,4	2,8
Vanier	**	4,9	++	2,5	6,5	++	++	++	2,5	++
Gloucester nord/Orléans	-1,4	4,5	-1,0	3,4	++	3,2	2,8	++	++	3,3
Périphérie Ottawa est	**	**	++	**	1,0	++	**	**	1,0	++
Gloucester/Périphérie est	-1,2	5,0	-0,9	3,3	++	2,9	2,8	++	++	3,0
Nepean	1,0	4,5	0,4	3,6	-0,3	3,3	++	1,5	++	3,5
Périphérie Ottawa ouest	**	**	2,5	++	1,4	1,0	**	**	1,6	0,5
Nepean/Périphérie ouest	1,0	4,4	0,7	3,0	++	2,9	++	1,5	0,3	2,9
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**1,2**	**2,6**	**0,6**	**3,0**	**++**	**3,1**	**1,4**	**1,3**	**0,5**	**2,7**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
Avant 1940	4,5 c	4,9 c	3,1 c	2,8 c	2,0 c	3,5 c	7,1 c	**	3,3 c	3,7 c
1940 à 1959	1,1 a	3,0 c	2,3 b	3,6 c	2,9 b	3,6 c	**	**	2,5 b	3,5 b
1960 à 1974	1,3 a	1,7 a	2,3 a	3,2 a	3,1 a	3,7 a	4,4 a	3,4 c	2,5 a	3,2 a
1975 à 1989	2,2 a	1,6 b	1,8 a	2,4 a	2,6 a	4,6 b	**	9,1 b	2,4 a	3,7 a
1990 à 2004	**	**	2,8 a	2,1 b	2,3 b	2,4 a	**	**	2,6 b	2,3 a
2005 ou après	**	**	5,6 d	2,0 b	4,0 b	4,4 c	0,0 d	**	4,5 b	3,4 c
Tous les immeubles	1,8 a	2,3 a	2,3 a	3,0 a	2,9 a	3,8 a	5,5 b	5,7 b	2,6 a	3,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
Avant 1940	723 a	716 a	929 a	968 a	1 214 a	1 267 a	1 635 a	1 590 a	1 074 a	1 101 a
1940 à 1959	743 a	745 a	850 a	876 a	1 006 a	1 026 a	1 288 b	1 288 b	929 a	942 a
1960 à 1974	798 a	825 a	931 a	968 a	1 117 a	1 152 a	1 382 a	1 364 a	1 002 a	1 032 a
1975 à 1989	792 a	836 a	936 a	959 a	1 133 a	1 164 a	1 330 a	1 295 a	1 031 a	1 062 a
1990 à 2004	813 d	988 c	1 194 b	1 271 c	1 379 b	1 476 b	**	**	1 290 b	1 382 b
2005 ou après	**	**	1 440 b	1 402 b	1 434 b	1 485 b	1 791 d	1 871 d	1 447 b	1 473 b
Tous les immeubles	780 a	801 a	936 a	972 a	1 132 a	1 174 a	1 415 a	1 390 a	1 021 a	1 056 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
3 à 5 unités	**	**	3,0 d	**	1,9	2,0	4,9	**	2,8	2,8
6 à 19 unités	4,4	5,5	3,1	3,7	3,1	4,8	9,2	**	3,5	4,6
20 à 49 unités	2,2	3,5	2,9	3,8	2,4	3,2	6,1	3,7	2,8	3,6
50 à 99 unités	1,1	0,9	2,4	3,3	3,9	3,4	17,1	5,9	3,2	3,1
100 à 199 unités	1,0	1,6	2,0	3,1	2,7	3,1	2,8	3,1	2,2	3,0
200 unités et +	1,3	1,0	2,0	2,4	2,9	4,4	2,3	6,9	2,3	3,4
Tous les immeubles	1,8	2,3	2,3	3,0	2,9	3,8	5,5	5,7	2,6	3,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
3 à 5 unités	704	695	852	888	1 086	1 122	1 389	1 376	1 024	1 033
6 à 19 unités	715	721	846	869	1 032	1 075	1 442	1 437	965	998
20 à 49 unités	753	752	912	930	1 107	1 111	1 582	1 601	962	965
50 à 99 unités	784	813	918	950	1 109	1 138	1 186	1 169	972	1 002
100 à 199 unités	812	837	970	1 013	1 187	1 245	1 329	1 334	1 047	1 094
200 unités et +	796	839	966	1 009	1 178	1 218	1 492	1 427	1 062	1 103
Tous les immeubles	780	801	936	972	1 132	1 174	1 415	1 390	1 021	1 056

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville	4,0	**	3,6	4,7	2,0	2,3	0,9	3,7	0,9	1,2	1,0	**
Côte-de-Sable/basse-ville	**	**	3,5	**	2,3	2,6	2,8	2,1	2,4	2,8	**	**
Glebe/Ottawa-Sud	**	**	3,6	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Alta Vista	**	**	**	**	**	**	3,0	5,4	3,0	5,6	3,0	2,5
Carlington/Iris	**	**	2,7	3,6	5,8	9,4	4,2	4,9	1,5	2,2	0,1	0,6
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	3,8	**	1,4	2,0	2,7	4,1	2,0	0,5	**	1,8	**	**
New Edinb./Manor Park/Overbrook	**	**	2,2	**	3,2	2,3	0,4	0,6	2,1	3,4	**	**
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	**	**	**	2,6	3,0	3,8	**	**	1,7	3,0	1,4	1,9
Hunt Club/South Keys	**	**	**	**	**	**	**	**	4,5	4,7	**	**
Ancienne ville d'Ottawa	3,8	3,7	2,8	4,3	2,9	3,6	2,6	2,8	2,1	3,1	2,3	2,1
Vanier	**	**	5,3	5,3	**	**	**	**	**	**	**	**
Gloucester nord/Orléans	**	**	2,6	3,3	0,7	3,3	2,5	3,7	0,1	0,7	**	**
Périphérie Ottawa est	**	0,0	0,8	2,4	**	**	**	**	-	-	-	-
Gloucester/Périphérie est	**	0,0	2,1	3,0	0,8	2,0	2,1	3,7	0,1	0,7	**	**
Nepean	-	-	5,9	5,8	4,2	9,2	3,9	4,3	3,2	3,7	2,8	7,7
Périphérie Ottawa ouest	**	**	5,6	**	2,7	1,6	**	**	4,1	1,3	-	-
Nepean/Périphérie ouest	**	**	5,9	5,9	3,4	4,9	3,6	4,1	3,4	3,0	2,8	7,7
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**2,8**	**2,8**	**3,5**	**4,6**	**2,8**	**3,6**	**3,2**	**3,1**	**2,2**	**3,0**	**2,3**	**3,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)										
Moins de 750 $	1,5	2,4	2,8	2,0	**	0,7	**	**	2,2	2,2
750 à 899 $	1,8	1,9	1,8	3,7	3,4	2,3	**	0,0	2,0	3,0
900 à 1049 $	2,3	2,9	2,2	2,3	2,8	3,1	**	**	2,5	2,6
1050 à 1199 $	**	0,0	2,3	2,6	2,0	4,2	4,0	7,7	2,1	3,8
1200 à 1349 $	**	**	3,2	4,9	3,9	4,8	12,4	9,0	4,6	5,2
1350 $ et +	**	**	8,5	6,0	4,1	4,0	4,9	4,1	5,0	4,4
Toutes les fourchettes	1,8	2,3	2,3	3,0	2,9	3,8	5,5	5,7	2,6	3,4

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville	**	-	**	**	**	**	0,0	**	0,0	**
Côte-de-Sable/basse-ville	-	-	**	**	**	**	6,3	**	5,5	**
Glebe/Ottawa-Sud	-	-	**	**	**	**	4,2	6,3	3,4	5,1
Alta Vista	-	-	**	**	10,7	**	9,3	13,0	9,8	11,7
Carlington/Iris	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0	0,0
New Edinb./Manor Park/Overbrook	**	**	1,2	3,7	1,1	3,2	1,2	3,2	1,2	3,2
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Hunt Club/South Keys	-	-	-	-	**	**	5,3	5,3	6,0	5,2
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	1,8	2,7	2,8	2,9	5,0	6,8	4,0	5,2
Vanier	-	-	**	**	**	**	**	**	**	3,9
Gloucester nord/Orléans	-	-	-	-	0,0	3,2	3,4	3,1	3,3	3,1
Périphérie Ottawa est	-	-	-	-	**	**	**	-	**	**
Gloucester/Périphérie est	-	-	-	-	2,8	4,7	3,4	3,1	3,4	3,2
Nepean	**	**	**	**	4,8	3,9	4,1	4,0	4,3	4,0
Périphérie Ottawa ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	3,5	2,9	4,1	4,0	3,9	3,7
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	**	3,5	3,2	3,0	4,4	4,6	4,0	4,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville	**	-	**	**	**	**	1 313 a	**	1 133 a	**
Côte-de-Sable/basse-ville	-	-	**	**	1 215 b	1 266 b	1 567 b	**	1 393 b	1 371 c
Glebe/Ottawa-Sud	-	-	**	**	**	**	1 532 a	1 608 a	1 450 a	1 509 a
Alta Vista	-	-	**	**	1 017 a	**	1 294 a	1 307 a	1 229 a	1 256 a
Carlington/Iris	-	-	-	-	**	**	1 204 b	1 224 b	1 205 a	1 220 b
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	1 336 d	**	1 201 b	**
New Edinb./Manor Park/Overbrook	**	**	907 a	922 a	1 007 a	1 031 a	1 107 a	1 131 a	1 037 a	1 062 a
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	-	-	-	-	**	**	1 224 b	1 273 a	1 204 b	1 255 a
Hunt Club/South Keys	-	-	-	-	**	**	1 460 a	**	1 418 a	**
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	938 a	939 a	1 052 a	1 082 a	1 245 a	1 263 a	1 153 a	1 178 a
Vanier	-	-	**	**	**	**	**	**	1 217 a	1 218 a
Gloucester nord/Orléans	-	-	-	-	1 276 a	1 287 a	1 252 a	1 254 a	1 253 a	1 256 a
Périphérie Ottawa est	-	-	-	-	1 054 b	1 000 b	**	-	1 048 b	1 000 b
Gloucester/Périphérie est	-	-	-	-	1 209 a	1 198 a	1 251 a	1 254 a	1 249 a	1 250 a
Nepean	**	**	**	**	1 209 a	1 240 a	1 299 a	1 345 a	1 277 a	1 316 a
Périphérie Ottawa ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	1 171 a	1 242 a	1 299 a	1 345 a	1 260 a	1 311 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	**932** a	**932** a	**1 117** a	**1 172** a	**1 272** a	**1 299** a	**1 221** a	**1 254** a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville	4	0	19	5	6	6	14	14	43	25
Côte-de-Sable/basse-ville	0	0	6	6	26	26	33	32	65	64
Glebe/Ottawa-Sud	0	0	5	5	6	6	48	48	59	59
Alta Vista	0	0	1	1	145	119	505	504	651	624
Carlington/Iris	0	0	0	0	138	139	223	223	361	362
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	2	2	9	10	30	30	33	33	74	75
New Edinb./Manor Park/Overbrook	16	16	81	81	615	615	514	514	1 226	1 226
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	0	0	0	0	34	34	30	30	64	64
Hunt Club/South Keys	0	0	0	0	20	20	114	114	134	134
Ancienne ville d'Ottawa	22	18	121	108	1 020	995	1 514	1 512	2 677	2 633
Vanier	0	0	3	3	5	6	45	45	53	54
Gloucester nord/Orléans	0	0	0	0	57	62	1 276	1 271	1 333	1 333
Périphérie Ottawa est	0	0	0	0	26	29	5	0	31	29
Gloucester/Périphérie est	0	0	0	0	83	91	1 281	1 271	1 364	1 362
Nepean	3	3	4	4	816	818	2 573	2 562	3 396	3 387
Périphérie Ottawa ouest	0	0	0	0	56	56	246	246	302	302
Nepean/Périphérie ouest	3	3	4	4	872	874	2 819	2 808	3 698	3 689
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**25**	**21**	**128**	**115**	**1 980**	**1 966**	**5 659**	**5 636**	**7 792**	**7 738**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville	**	-	**	**	**	**	0,0	**	0,0	**
Côte-de-Sable/basse-ville	-	-	**	**	**	**	9,4	**	**	**
Glebe/Ottawa-Sud	-	-	**	**	**	**	4,2	6,3	5,1	5,1
Alta Vista	-	-	**	**	14,9	**	10,5	**	11,6	**
Carlington/Iris	-	-	-	-	**	**	**	**	4,4	**
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0	**
New Edinb./Manor Park/Overbrook	**	**	6,2	6,2	2,6	5,6	3,7	3,2	3,4	4,6
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Hunt Club/South Keys	-	-	-	-	**	**	7,9	6,1	8,2	6,7
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	5,3	9,0	4,5	5,1	6,7	9,3	5,8	7,8
Vanier	-	-	**	**	**	**	**	**	24,0	5,9
Gloucester nord/Orléans	-	-	-	-	3,5	4,8	6,5	5,3	6,4	5,3
Périphérie Ottawa est	-	-	-	-	13,6	**	**	-	11,1	**
Gloucester/Périphérie est	-	-	-	-	6,6	7,1	6,5	5,3	6,5	5,4
Nepean	**	**	**	**	7,2	7,2	6,8	5,8	6,9	6,2
Périphérie Ottawa ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	5,2	5,3	6,8	5,8	6,3	5,7
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	5,2	9,6	4,9	5,2	6,8	6,7	6,3	6,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Centre-ville	**	-	**	**	**	**	**	**	1,4 d	**
Côte-de-Sable/basse-ville	-	-	**	**	**	**	++	**	**	**
Glebe/Ottawa-Sud	-	-	**	**	**	**	-4,8 d	5,5 a	**	4,2 a
Alta Vista	-	-	**	**	**	**	2,4 b	1,6 a	++	3,1 d
Carlington/Iris	-	-	-	-	**	**	++	++	++	++
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	**	**	**	**	**	**	++	**	-1,3 d	**
New Edinb./Manor Park/Overbrook	**	**	2,3 a	1,9 a	1,5 a	1,9 a	2,4 a	2,1 a	1,3 a	2,0 a
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	-	-	-	-	**	**	**	4,0 c	**	4,3 d
Hunt Club/South Keys	-	-	-	-	**	**	0,2 a	**	0,3 b	**
Ancienne ville d'Ottawa	**	**	2,2 b	1,8 b	1,2 a	1,4 a	1,2 a	2,2 a	++	2,2 a
Vanier	-	-	**	**	**	**	**	**	1,4 a	++
Gloucester nord/Orléans	-	-	-	-	**	-1,5 c	0,6 a	0,9 a	0,5 a	0,8 a
Périphérie Ottawa est	-	-	-	-	**	**	**	-	**	**
Gloucester/Périphérie est	-	-	-	-	-1,6 c	-1,6 c	0,6 a	0,9 a	0,5 b	0,7 a
Nepean	**	**	**	**	++	2,6 a	1,6 c	2,0 b	1,4 a	2,1 b
Périphérie Ottawa ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Nepean/Périphérie ouest	**	**	**	**	++	2,6 a	1,6 c	2,0 b	1,3 a	2,1 b
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**	**	**2,2 b**	**1,7 c**	**0,5 b**	**2,0 a**	**1,3 a**	**1,8 a**	**0,8 a**	**1,8 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville	1,5 c	1,9 b	1,4 c	2,5 b	2,0 b	1,9 b	**	**	1,7 c	2,3 a ↑
Côte-de-Sable/basse-ville	1,8 b	3,8 c ↑	3,7 c	2,9 b	5,9 c	5,6 c	**	**	4,3 c	3,8 c
Glebe/Ottawa-Sud	**	3,5 d	1,5 a	**	1,6 c	1,0 a	3,6 d	**	2,1 c	1,9 c
Alta Vista	2,5 c	0,7 b ↓	2,4 a	4,2 c	3,8 b	4,1 b	8,0 b	11,2 d	3,5 b	4,7 b
Carlington/Iris	1,6 c	**	1,5 a	2,7 a	2,5 a	2,8 b	**	4,6 d	2,0 a	2,8 a
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	2,0 c	2,0 b -	2,3 b	1,5 a	1,0 a	1,9 b	3,4 d	1,3 a	1,9 b	1,7 b
New Edinb./Manor Park/Overbrook	0,6 a	0,4 b -	2,6 b	3,6 b	2,1 a	4,7 c ↑	1,6 a	5,3 c	2,1 a	4,2 b ↑
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	1,4 a	1,7 b -	2,4 a	2,4 a	2,1 b	2,5 b	2,0 b	3,5 c	2,2 a	2,4 a
Hunt Club/South Keys	**	**	2,7 a	4,0 c	3,8 a	3,8 c	5,6 a	**	3,4 a	3,7 c
Ancienne ville d'Ottawa	1,8 b	2,2 c	2,2 b	2,9 c	2,8 a	3,2 c	4,9 c	5,6 c	2,6 b	3,1 c
Vanier	**	**	2,7 b	3,8 c	4,6 c	3,7 c	**	4,9 c	4,3 b	3,9 b
Gloucester nord/Orléans	**	**	1,7 b	2,2 b	0,9 a	7,9 c ↑	3,3 b	5,7 c	1,9 a	5,8 b ↑
Périphérie Ottawa est	**	**	1,6 a	0,0 a	1,6 a	2,6 a	**	**	1,6 a	2,1 a
Gloucester/Périphérie est	0,0 a	**	1,7 a	2,0 a	1,0 a	7,1 c ↑	3,3 b	5,7 c	1,9 a	5,5 b ↑
Nepean	3,5 b	4,6 b	3,3 b	5,0 c	3,6 b	5,2 c	4,5 c	4,0 b	3,9 b	4,7 b
Périphérie Ottawa ouest	**	**	6,4 c	2,1 a ↓	1,9 a	1,6 a	**	**	3,0 a	1,8 a
Nepean/Périphérie ouest	3,5 b	4,6 b	3,8 b	4,3 c	3,3 b	4,4 c	4,4 c	4,0 b	3,7 b	4,3 c
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**1,8 b**	**2,3 c**	**2,3 b**	**3,0 c**	**2,9 b**	**3,7 c**	**4,8 c**	**5,0 c**	**2,8 b**	**3,5 c**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville	801	830	1 018	1 072	1 394	1 439	1 604	1 617	1 083	1 134
Côte-de-Sable/basse-ville	779	792	1 041	1 073	1 316	1 322	1 739	1 698	1 124	1 119
Glebe/Ottawa-Sud	769	775	940	1 011	1 217	1 261	1 475	1 495	1 094	1 141
Alta Vista	783	805	898	924	1 098	1 132	1 333	1 372	1 022	1 052
Carlington/Iris	759	804	879	908	1 053	1 093	1 242	1 252	961	996
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	770	770	894	940	1 122	1 239	1 570	1 556	969	1 024
New Edinb./Manor Park/Overbrook	768	773	961	976	1 140	1 185	1 179	1 174	1 073	1 094
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	787	813	896	934	1 075	1 127	1 227	1 240	968	1 012
Hunt Club/South Keys	717	7[illegible]5	875	882	1 031	1 034	1 413	**	991	998
Ancienne ville d'Ottawa	781	[illegible]3	944	980	1 152	1 196	1 391	1 377	1 034	1 067
Vanier	633	643	813	842	943	960	1 132	1 191	895	913
Gloucester nord/Orléans	781	806	899	922	1 039	1 073	1 243	1 241	1 061	1 103
Périphérie Ottawa est	**	**	780	869	957	940	**	**	940	923
Gloucester/Périphérie est	778	802	896	918	1 025	1 053	1 242	1 241	1 052	1 088
Nepean	832	870	922	960	1 121	1 157	1 293	1 335	1 136	1 170
Périphérie Ottawa ouest	**	**	1 275	1 315	1 316	1 399	1 590	**	1 307	1 382
Nepean/Périphérie ouest	832	869	976	1 016	1 162	1 214	1 294	1 337	1 158	1 202
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**780**	**801**	**936**	**972**	**1 131**	**1 174**	**1 320**	**1 329**	**1 044**	**1 078**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville	1 545	1 523	5 005	5 028	2 059	2 104	239	245	8 848	8 900
Côte-de-Sable/basse-ville	927	919	2 895	2 891	1 720	1 725	434	433	5 976	5 968
Glebe/Ottawa-Sud	199	196	1 541	1 536	1 273	1 276	253	256	3 266	3 264
Alta Vista	184	190	3 698	3 709	3 571	3 602	802	832	8 255	8 333
Carlington/Iris	486	490	3 268	3 269	2 869	2 882	421	427	7 044	7 068
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	677	645	2 182	2 319	1 156	1 184	169	176	4 184	4 324
New Edinb./Manor Park/Overbrook	242	244	1 344	1 350	2 177	2 182	662	664	4 425	4 440
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	444	436	2 665	2 708	2 301	2 327	188	199	5 598	5 670
Hunt Club/South Keys	121	113	989	1 005	1 036	1 047	248	249	2 394	2 414
Ancienne ville d'Ottawa	4 825	4 756	23 587	23 815	18 162	18 329	3 416	3 481	49 990	50 381
Vanier	168	169	1 814	1 811	1 825	1 824	244	247	4 051	4 051
Gloucester nord/Orléans	115	115	835	835	1 555	1 572	1 507	1 502	4 012	4 024
Périphérie Ottawa est	2	2	64	64	276	283	6	13	348	362
Gloucester/Périphérie est	117	117	899	899	1 831	1 855	1 513	1 515	4 360	4 386
Nepean	144	154	1 706	1 697	3 492	3 479	2 908	2 897	8 250	8 227
Périphérie Ottawa ouest	2	2	299	545	670	768	256	256	1 227	1 571
Nepean/Périphérie ouest	146	156	2 005	2 242	4 162	4 247	3 164	3 153	9 477	9 798
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**5 256**	**5 198**	**28 305**	**28 767**	**25 980**	**26 255**	**8 337**	**8 396**	**67 878**	**68 616**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville	2,8	2,7	2,9	4,4	3,4	3,4	**	**	3,1	3,8
Côte-de-Sable/basse-ville	2,3	4,4	6,0	5,2	7,3	7,3	**	5,8	5,9	5,6
Glebe/Ottawa-Sud	9,7	5,8	3,9	2,6	3,6	2,1	4,1	**	4,2	2,8
Alta Vista	4,0	2,0	4,6	7,4	6,4	7,0	9,0	**	5,7	7,9
Carlington/Iris	2,7	3,8	3,5	4,8	4,9	4,7	4,3	**	4,0	4,7
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	4,6	4,2	3,2	2,9	2,3	2,3	5,1	1,3	3,2	2,9
New Edinb./Manor Park/Overbrook	2,1	2,9	4,6	5,3	4,3	6,9	3,9	5,8	4,2	6,0
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	2,6	3,6	4,3	4,7	4,5	4,0	2,4	5,3	4,2	4,4
Hunt Club/South Keys	**	**	4,9	7,2	6,4	6,1	7,7	**	5,6	6,2
Ancienne ville d'Ottawa	3,2	3,5	4,1	5,0	4,9	5,1	6,0	7,6	4,4	5,1
Vanier	**	**	5,3	4,8	5,9	**	**	7,6	6,1	5,7
Gloucester nord/Orléans	**	**	4,9	4,8	3,1	10,6	6,2	7,9	4,5	8,2
Périphérie Ottawa est	**	**	1,6	0,0	3,9	4,5	**	**	3,3	3,6
Gloucester/Périphérie est	0,0	**	4,7	4,5	3,2	9,7	6,1	7,9	4,4	7,9
Nepean	7,8	6,6	7,7	9,4	6,9	9,0	7,4	6,0	7,2	8,0
Périphérie Ottawa ouest	**	**	8,7	3,6	3,1	2,6	**	**	4,4	2,9
Nepean/Périphérie ouest	7,7	6,5	7,8	8,0	6,1	7,5	7,4	6,0	6,9	7,2
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**3,2**	**3,6**	**4,4**	**5,2**	**5,1**	**6,0**	**6,8**	**7,1**	**4,9**	**5,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Centre-ville	1,6 c	2,7 c	0,4 b	1,9 b	-0,8 d	2,1 c	**	++	0,5 c	2,0 c
Côte-de-Sable/basse-ville	++	2,5 c	++	2,1 c	++	**	++	++	0,8 d	1,3 d
Glebe/Ottawa-Sud	2,8 b	1,4 a	3,4 d	4,2 b	++	3,1 b	++	3,5 b	++	3,0 a
Alta Vista	1,4 a	0,9 d	-0,6 b	3,4 b	-0,7 b	3,6 b	++	3,6 c	-0,7 b	3,5 b
Carlington/Iris	-1,5 c	3,8 ++	++	3,7	**	5,9	++	++	-1,0 d	3,9 c
Qtr chinois/Hintonburg/Westboro Nord	1,4 a	1,6	0,8 d	3,5 b	1,6 c	3,1 d	0,5 b	2,5 b	0,9 a	3,1 b
New Edinb./Manor Park/Overbrook	2,0 a	1,0 d	1,4 a	2,2 b	1,4 a	3,1 b	2,3 b	2,4 b	1,3 a	2,5 a
Westboro S/Hampton Pk/Britannia	2,9 b	2,9 b	++	3,6 b	++	4,7 c	5,9 d	++	++	3,9 b
Hunt Club/South Keys	++	++	2,0 a	2,4 c	1,8 b	1,7 c	-1,1 d	**	2,6 a	1,1 a
Ancienne ville d'Ottawa	1,3 a	2,4 c	0,6 b	3,0 b	++	3,4 c	1,5 b	1,5 b	0,4 b	2,8 c
Vanier	**	4,9 d	++	2,5 c	6,5 c	++	++	++	2,5 b	++
Gloucester nord/Orléans	-1,4 a	4,5 c	-1,0 a	3,4 b	++	3,0 c	1,4 a	0,8 d	++	2,3 a
Périphérie Ottawa est	**	**	++	**	1,1 a	++	**	**	1,0 a	++
Gloucester/Périphérie est	-1,2 a	5,0 c	-0,9 a	3,5 a	++	2,7 c	1,4 a	0,8 d	0,3 b	2,1 a
Nepean	1,0 a	4,5 b	0,4 a	3,6 a	++	3,1 b	1,0 a	1,9 b	0,5 a	2,9 a
Périphérie Ottawa ouest	**	**	2,5 a	++	1,3 a	1,1 a	**	**	1,5 b	0,7 a
Nepean/Périphérie ouest	1,0 a	4,4 b	0,7 a	3,0 a	++	2,8 c	0,9 a	1,9 b	0,7 a	2,6 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	**1,2 a**	**2,6 a**	**0,6 a**	**3,0 a**	**++**	**3,0 a**	**1,4 a**	**1,5 a**	**0,5 a**	**2,6 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun l ement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville	3,3 a	2,4 a	2,6 a	2,7 a
Banlieues dans la Ceinture	1,5 a	1,4 a	2,7 a	3,3 b
Banlieues hors Ceinture	0,7 a	3,6 d	2,5 a	4,1 a
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**1,7**	**2,6**	**2,6**	**3,4**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Centre-ville	**	814 a	1 425 d	1 062 a Δ	1 476 d	1 363 a Δ	**	1 599 a
Banlieues dans la Ceinture	**	774 a	**	923 a	1 359 b	1 131 a Δ	**	1 360 a
Banlieues hors Ceinture	**	810 a	**	937 a	1 218 b	1 117 a Δ	**	1 256 a
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**	**801** a	**	**972** a	**1 330** b	**1 174** a Δ	**1 729** c	**1 390** a Δ

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Δ : indique que la variation est significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2015

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville	**	**	1 265 d	1 425 d	1 828 d	1 476 d	**	**	1 688 d	1 467 d
Banlieues dans la Ceinture	**	**	**	**	1 392 b	1 359 c	**	**	1 434 b	1 422 c
Banlieues hors Ceinture	**	**	1 110 d	**	1 317 b	1 218 b	**	**	1 286 b	1 282 c
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**	**	1 223 d	**	1 430 b	1 330 b	**	1 729 c	1 422 b	1 378 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1]
Taux d'inoccupation global (%)
selon la taille de l'immeuble
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)				
3 à 24 unités	1,5 c	5,4 d ↑	3,2 b	4,0 b ↑
25 à 49 unités	**	3,7 d	2,9 a	3,6 b ↑
50 à 99 unités	1,4 a	**	3,2 b	3,1 a -
100 à 199 unités	2,0 c	2,8 c	2,2 a	3,0 b ↑
200 unités et +	1,1 a	**	2,3 b	3,4 b ↑
Tous les immeubles	1,7 b	2,6 b	2,6 a	3,4 a ↑

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Centre-ville	7 377	8 538	2 128	2 410	28,8	28,2	3,3	2,4
Banlieues dans la Ceinture	10 079	10 541	2 125	1 933	21,1	18,3	1,5	1,4
Banlieues hors Ceinture	12 142	12 937	2 952	3 000	24,3	23,2	0,7	3,6
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)	**29 598**	**32 016**	**7 155**	**7 331**	**24,2**	**22,9**	**1,7**	**2,6**

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)								
3 à 24 unités	1 742	1 953	377	413	21,6	21,2	1,5	5,4
25 à 49 unités	3 150	3 134	675	644	21,4	20,6	**	3,7
50 à 99 unités	5 010	5 315	1 066	1 125	21,3	21,2	1,4	**
100 à 199 unités	11 236	11 949	2 799	3 036	24,9	25,4	2,0	2,8
200 unités et +	8 460	9 665	2 258	2 148	26,7	22,2	1,1	**
Tous les immeubles	29 598	32 016	7 155	7 331	24,2	22,9	1,7	2,6

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2015

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	**	1 423 c	1 517 c	1 368 c	1 414 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 145 c	1 150 c	1 252 c	1 334 c	1 234 c	1 292 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	**	1 059 c	1 129 c	**	**	1 004 c	**
Tous les types de logement	**	**	**	**	1 128 c	1 118 b	1 292 b	1 375 b	1 237 b	1 299 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR pour la partie Ontarienne de Ottawa-Gatineau - octobre 2015

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.14	oct.15
Ottawa-Gatineau (RMR)(ON)		
Logements individuels	**	**
Jumelés, logements en rangée et duplex	22 307	24 670
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	33 160	35 766

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet, sur la variation des loyers, des changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation en pourcentage des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet pas d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significatives sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année à la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est composée de trois enquêtes effectuées dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR) :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété, réalisée auprès des ménages occupant un appartement en copropriété pour recueillir de l'information sur les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.
- L'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.).

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

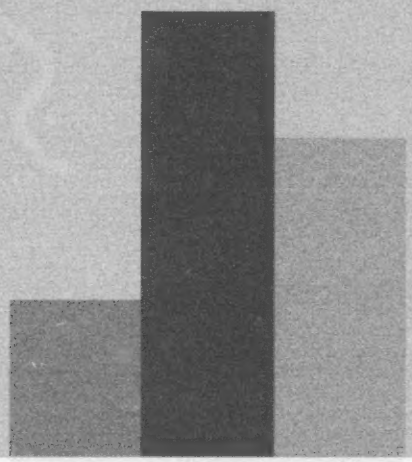
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64425_2015_A01